

คำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

เลขที่รับ.....	1
วันที่.....	
ลงชื่อ.....	ผู้รับคำขอ
(.....)	

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/
ผู้ครอบครองอาคาร
 เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

 เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขออนุญาตได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้
อาคาร/ใบรับรอง เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร หรือ.....
เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....

(๑) ชนิด.....	จำนวน.....	เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....	โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....	คัน
(๒) ชนิด.....	จำนวน.....	เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....	โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....	คัน
(๓) ชนิด.....	จำนวน.....	เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....	โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....	คัน

ข้อ ๓ ขอเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามรายละเอียด ดังนี้

- (๑) อาคารตามข้อ ๑ (๑) ขอเปลี่ยนการใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน..... คัน
- (๒) อาคารตามข้อ ๑ (๒) ขอเปลี่ยนการใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน..... คัน
- (๓) อาคารตามข้อ ๑ (๓) ขอเปลี่ยนการใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน..... คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๔ การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ตามคำขอนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าไม่ได้ก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตไว้ตามข้อ ๑

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

- (๑) สำเนาหรือภาพถ่ายเอกสารแสดงความเป็นเจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร
 - (๒) หนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของอาคาร (กรณีและผู้ครอบครองอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
 - (๓) ใบรับรองหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารที่ขออนุญาตเปลี่ยนกาใช้ ได้รับใบรับรองหรือได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาแล้ว)
 - (๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
 - (๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
 - (๖) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
 - (๗) รายการคำนวณ ๑ ชุด จำนวน.....แผ่น (เฉพาะกรณีที่เปลี่ยนแปลงการใช้อาคารนี้ ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคารมากขึ้นกว่าที่ได้รับอนุญาตไว้เดิม)
 - (๘) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ
- พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่ เป็นอาคารที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (๙) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

- หมายเหตุ (๑) ข้อความข้อใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
(๒) ใส่เครื่องหมาย ในช่อง หน้า ข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....
 ผู้ขออนุญาตได้รับชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท
 และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท
 รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท (.....)
 ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่.....ลงวันที่.....
 ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....

(ลงชื่อ).....
(.....)

บัญชีรายการเอกสารประกอบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

ของ.....โทร.

ลำดับที่	รายการ	หมายเหตุ
<input type="checkbox"/> ๑.	คำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (ข.๓)	- ฉบับใดฉบับหนึ่ง/ทั้งหมด แล้วแต่กรณี - เท่าฉบับจริง - กรณีอาคารอยู่ในที่ดินผู้อื่น - กรณีอาคารขีดแนวเขตที่ดินผู้อื่น - กรณีที่อาคารมีขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณีพร้อมภาพถ่ายใบอนุญาต - กรณีนิติบุคคล - ปิดอาคารแสดมภ์ ๓๐ บาท
<input type="checkbox"/> ๒.	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคารฯ/เคลื่อนย้าย/เปลี่ยนการใช้อาคาร	
<input type="checkbox"/> ๓.	บัตรประจำตัวและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต	
<input type="checkbox"/> ๔.	สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค. ๑ เลขที่.....	
<input type="checkbox"/> ๕.	หนังสือยินยอมให้เปลี่ยนแปลงการใช้อาคารในที่ดิน	
<input type="checkbox"/> ๖.	หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง	
<input type="checkbox"/> ๗.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้ทำรายการคำนวณ	
<input type="checkbox"/> ๘.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ผู้ทำการออกแบบ	
<input type="checkbox"/> ๙.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	
<input type="checkbox"/> ๑๐.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม	
<input type="checkbox"/> ๑๑.	แบบแปลน แผนผังบริเวณ จำนวน.....ชุด	
<input type="checkbox"/> ๑๒.	รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด	
<input type="checkbox"/> ๑๓.	รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง จำนวน ๑ ชุด	
<input type="checkbox"/> ๑๔.	หนังสือรับรองการจดทะเบียนและผู้มีอำนาจลงนาม	
<input type="checkbox"/> ๑๕.	หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน	
<input type="checkbox"/> ๑๖.	หนังสือหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง	

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจรับเอกสาร
(.....)

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบริดและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ต้องแสดงใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....

อายุ.....ปี.....เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ได้มอบให้.....อายุ.....ปี

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....

เป็นผู้มีอำนาจจัดการ.....

.....

เกี่ยวกับ.....

ที่กล่าวข้างบนนี้แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้า ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

พิมพ์ลายนิ้วมือ

ผู้มอบอำนาจ

ผู้รับมอบอำนาจ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ลงลายมือชื่อ อันแท้จริงของผู้มอบอำนาจและผู้รับ

พิมพ์ลายนิ้วมือ

มอบอำนาจและได้ ลงลายมือชื่อ ต่อหน้าพยาน

พิมพ์ลายนิ้วมือ

พยาน

พยาน

หมายเหตุ การลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือถ้าใช้อย่างใด

และให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ออก